



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ФИЛИП СТАНКОВИЋ  
Панчево, Браће Јовановића 175/2  
Пословни број. ИИВ 145/23  
Идент. број предмета: 67-02-00145-23-0211  
Дана: 17.10.2024. године

Јавни извршитељ Филип Станковић, поступајући у извршном поступку по Решењу о извршењу Привредног суда у Панчеву 1ИИВ-360/2023 од 08.11.2023 године, извршног повериоца: TENGE D.O.O. БЕОГРАД-ЋУКАРИЦА, БЕОГРАД ЧУКАРИЦА, ул. Емила Золе бр. 22, МБ 20879076, ПИБ 107828643, кога заступају Зоран Јовановић, директор, адв. Драган Доламић, Београд, Михаила Гавриловића бр. 21/1, против извршног дужника: МЕТАЛ ЦЕНТАР АЛЕКСИЋ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ВРШАЦ, Београд - Раковица, ул. Богдана Жерајића бр. 24, МБ 21475637, ПИБ 111398510, кога заступа Бојан Алексић, директор, у складу са чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.гласник РС 54/19), ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, дана 17.10.2024. године, доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ПРЕДАЈЕ СЕ** непокретност извршног дужника:

**Уписане у лист непокретности број 384 КО Потпорањ:**

**Подаци о парцели:**

**број парцеле 239/19**, потес други октобар;површина м2: 1525, земљиште у грађевинском подручју, од чега:

- број дела 1; површина дела 94; култура: земљиште под зградом и другим објектом
- број дела 2; површина дела 500; култура: земљишту зграду и други објекат
- број дела 3; површина дела 931; култура: њива 2. класе

**Подаци о зградама и другим грађевинским објектима:**

- **број објекта 1**; назив улице: други октобар; кућни број:12; површина м2:94; начин коришћења: породична стамбена зграда; правни статус објекта: објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта; корисна површина м2: површина није евиденирана; грађевинска површина м2: површина није евидентирана; број приземних етажа:1.

Са напоменом: Зграда број 1 је дограђена у задњем делу шупом чија је вредност занемарљива.

Наведене непокретности представљају једну целину.

**КУПЦУ:** Иван Васиљевић, Црна Бара, ул. Живорада Марковића бр.37, ЈМБГ 2611982772024, својина приватна, са обимом удела 1/1, по цени од 500.000,00 динара

Купац стиче право својине даном доношења овог закључка.

**НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику МЕТАЛ ЦЕНТАР АЛЕКСИЋ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ВРШАЦ, Београд - Раковица, ул. Богдана Жерајића бр. 24, МБ 21475637, ПИБ 111398510, кога заступа Бојан Алексић, директор да у року од 30 дана од дана достављања закључка о предаји преда купцу горе означену непокретност.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да се гасе заложна права на непокретностима и стварни терети који оптерећују непокретност извршног дужника

**НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском Заводу, Служби за катастар непокретности Вршац да упише купца, Иван Васиљевић, Црна Бара, ул. Живорада Марковића бр.37, ЈМБГ 2611982772024, као носиоца права својине са обимом удела 1/1, на наведеним непокретностима..

**НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ СКН Вршац да избрише терете на непокретности извршног дужника, и то:

1. Датум уписа: 23.02.2024.године Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ Опис терета: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ПРИВРЕДНОГ СУДА У ПАНЧЕВУ ПОСЛ. БРОЈ 1.ИИВ.360/2023 ОД 08.11.2023. И НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА СТАНКОВИЋ ФИЛИПА ИЗ ПАНЧЕВА ПОСЛ. БРОЈ ИИВ 145/23 ОД 21.02.2024.ГОДИНЕ ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА, УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ "МЕТАЛ ЦЕНТАР АЛЕКСИЋ" ДОО ИЗ ВРШЦА, ТРГ АНДРИЈЕ ЛУКИЋА БР.4/1/стан 13, МБ:21475637 КАО ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА У КОРИСТ "TENGE" ДОО ИЗ БЕОГРАДА, ЧУКАРИЦА, УЛ. ЕМИЛА ЗОЛЕ БР.22, МБ:20879076 КАО ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦ

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

**Филип Станковић**